

II CONGRESSO
DE DIREITO DO
ARRENDAMENTO

II Congresso de Direito do Arrendamento

Introdução

Corre a segunda década do século XXI. O arrendamento manifesta-se como uma grande encruzilhada entre os princípios clássicos do Direito civil, o cinzelamento processual e as necessidades sócio-económicas atuais.

A reforma de 2006, completada em 2012, fez surgir um mercado do arrendamento. Lado a lado com problemas vinculísticos, que se mantêm, perfilam-se questões novas, ditadas pela mobilidade social, pelo recuo da habitação própria e por novas ordenações comerciais. Nos finais de 2014, anuncia-se uma nova reforma cujos contornos interessam a todos os práticos e estudiosos.

Numa organização da Almedina o presente Congresso põe à disposição de todos os interessados (universitários, magistrados, advogados, gestores, agentes imobiliários, proprietários e inquilinos) painéis de especialistas nos diversos meandros, sem esquecer um permanente acompanhamento pelos práticos do Direito.

Uma iniciativa incontornável, no momento exato.

Organização:

Edições Almedina

A Edições Almedina é, atualmente, uma das mais importantes editoras portuguesas na área do Direito. A sua missão tem sido levar até junto dos estudantes e profissionais do Direito o pensamento e a prática daqueles que entenderam partilhar com os outros o seu saber, através dos livros.

Coordenação Científica:

Prof. Doutor António Menezes Cordeiro

Professor catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

Prof. Doutor Januário Gomes

Professor catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

Programa - Dia 20

9h30 - Conferência de abertura

O arrendamento urbano em 2014

Prof. Doutor António Menezes Cordeiro, Professor catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

09h50 - O arrendamento e os tribunais

Bastonário José Miguel Júdice, Advogado na PLMJ, Sociedade de Advogados, RL

10h10 - A nova reforma do arrendamento

Prof. Doutor Luís Menezes Leitão, Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

10h30 – Coffee break

11h00 - Disposições gerais e deveres das partes

Prof. Doutor Jorge Pinto Furtado, Juiz Conselheiro e Professor catedrático convidado, na Universidade Lusíada

11h30 - A cessação do contrato por resolução

Prof. Doutor Pedro Romano Martinez, Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

Programa - Dia 20

12h00 - A cessação do contrato por denúncia ad nutum e oposição à renovação

Prof. Doutor Januário da Costa Gomes, Professor catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

12.30 - Debate / Interrupção

15h00 - Preparação prática dos contratos de arrendamento

Dr. Miguel Marques dos Santos, Advogado na Garrigues

15h30 - A cessação do contrato por denúncia justificada

Prof. Doutor João Espírito Santo, Professor auxiliar da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

16h00 - A invalidade do arrendamento

Mestre Cláudia Madaleno, Assistente na Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

16h30 - Coffee-break

Programa - Dia 20

17h15 - A cessação do contrato por caducidade

Prof. Doutor José Alberto Vieira, Professor associado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

17h45 - O arrendamento e a família

Prof. Doutor Jorge Duarte Pinheiro, Professor associado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

18h15 - Aspetos judiciais da casa de família e problemas conexos

Dr^a. Rita Ferreira Vicente, Advogada na Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva

18h45 - Debate / Interrupção

Programa - Dia 21

09h30 - A ação de despejo

Prof. Doutor Miguel Teixeira de Sousa, Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

10h00 - Aspetos executivos: resenha jurisprudencial

Prof. Doutor Rui Pinto, Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

10h30 - O despejo nos tribunais: a preparação das ações

Dr. Nuno Salazar Casanova, Advogado na Uría Menéndez - Proença de Carvalho

11h00 - Coffee-break

11h30 - O regime transitório e, em especial, a sucessão por morte

Dr. Francisco de Castro Fraga, Advogado

12h00 - Atualização de rendas

Dr. Manteigas Martins, Advogado na Manteigas Martins & Associados

12h30 - Contencioso das rendas

Dr. Miguel Esperança Pina, Advogado na Cuatrecasas, Gonçalves Pereira

13h00 - Debate / Interrupção

Programa - Dia 21

15h00 - Arrendamentos para fins não habitacionais

Prof. Doutor Gravato Morais, Professor Associado da Escola de Direito da Universidade do Minho

15h30 - Estabelecimento em prédio arrendado e resolução do arrendamento

Prof. Doutor Ricardo Costa, Professor Auxiliar da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra e Consultor da Abreu, Advogados

16h00 - Reabilitação urbana

Prof. Doutor Jorge Silva Sampaio, advogado na Sérvulo & Associados – Sociedade de Advogados, RL e Professor assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

16h30 - Coffee-break

17h00 - Aspetos fiscais do arrendamento

Prof^a. Doutora Paula Rosado Pereira, Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa e Advogada na Sociedade Rebelo de Sousa & Advogados Associados

17h30 - Obras em prédios arrendados

Prof^a Doutora Adelaide Menezes Leitão, Professora Auxiliar da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

18h00 - Debate / Encerramento

Público-alvo:

- . Advogados, nacionais e dos países de língua portuguesa
- . Solicitadores
- . Juízes

Patrocínio - Ouro

5.500 €

- 10 inscrições no evento (inscrições adicionais com desconto de 50%);
- 1 *stand* na entrada principal do evento;
- Logótipo na capa do programa;
- Logótipo em todos os materiais impressos e digitais;
- 1 desdobrável e 1 brinde na pasta dos participantes (a fornecer pelo patrocinador);
- 1 *banner* na *homepage* do evento (200 x 60 pixels).

Patrocínio - Prata

2.500 €

- 5 inscrições no evento (inscrições adicionais com desconto de 50%);
- Logótipo em todos os materiais impressos e digitais;
- 1 desdobrável a incluir nas pastas dos congressistas (a fornecer pelo patrocinador);
- 1 *banner* na *homepage* do evento (130 x 60 pixels).

Patrocínio - Bronze

1.500 €

- 3 inscrições no evento;
- Logótipo em todos os materiais impressos e digitais.

Dados gerais

Local:

Hotel Altis
Rua Castilho, 11, 1269-072 Lisboa

Data:

20 e 21 de Novembro de 2014

Valor da inscrição:

€ 400,00 (IVA incluído à taxa de 23%)

Descontos:

- Inscrições até 20 de Outubro - Desconto de 25% sobre o preço final
- Cartão Cliente Almedina - Desconto de 15% para portadores de Cartão Cliente Almedina.
- Quantidade para inscrições em simultâneo:
5 a 9 participantes – 15% de desconto
10 a 19 participantes – 18% de desconto
A partir de 20 participantes – 20% de desconto

Contactos:

Paula Valente

E-mail: paula@grupoalmedina.net

Telefone: 239 851 904

Telemóvel: 913 496 824

Mais informações:

Almedina.net

II Congresso de Direito do Arrendamento

Plano de comunicação

Departamento de Marketing

II Congresso de Direito do Arrendamento

II CONGRESSO
DE DIREITO DO
ARRENDAMENTO

Comunicação *online*:

- Loja *online* Almedina.net;
- Loja *online* Almedina Brasil;
- Redes sociais (Almedina Portugal e Brasil);



NA
ALMEDINA

Comunicação Lojas:

- Distribuição de *flyers* com programa;
- Distribuição de mini-catálogo;
- Colocação de cartazes;
- Plasmata lojas;
- Imagem exclusiva POS (17 a 20 de Outubro – últimos dias EBR);

Outros Meios:

Redes sociais, Almedina.net; newsletters; divulgação no Congresso de Direito Administrativo e XVIII Congresso Nacional de Direito do Trabalho; envio de informação para Conselho Superior de magistratura; OA – Conselhos distritais;

Datas de *mailing*:

- Envios temáticos Congresso:
(10/10; 13/10; 15/10; 17/10; 19/10);
- Última fase de inscrições (24/10; 31/10; 05/11; 10/11; 14/11; 17/11).

Bases de dados *mailing*:

- Universo jurídico Almedina;
- Inscritos Congressos Almedina;
- Sociedades de Advogados especializadas (países de língua portuguesa);
- Magistrados;
- Solicitadores;

Quantificação:

- BD Clientes Almedina - 172.660;
- Facebook Almedina - 26.600;
- Número de total inscritos Congressos Almedina 2013 - 600;
- Número de inscritos em Congressos Almedina 2014 - 700;

Press release:

- Meios de comunicação social (generalistas).